

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1640 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 16 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 555/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 592/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, số 586/QĐ-CCTHADS, số 588/QĐ-CCTHADS và số 589/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405351/HCM ngày 11/7/2024 (Công văn đến ngày 15/7/2024) của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Xét ý kiến của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định (Biên bản giải quyết ngày 15/7/2024) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ tổ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 05 đường Lê Đại, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 76 (BĐDC) chứng nhận số hồ sơ gốc: 3230/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 24/5/2004, được cập nhật bổ sung ngày 19/4/2017). Giá khởi điểm tài sản: 9.226.064.000 (Chín tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu không trăm sáu mươi tư nghìn đồng).



*Handwritten signature or mark.*

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tài chính/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

2. Thời gia thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có quyết định của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính.

5. Đối với các chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Niêm yết: Phù hợp với các khoảng cách giữa các trụ sở của tổ chức bán đấu giá

Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 Bộ Tư pháp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

*huu*

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Phú;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. Tân Phú;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Lam**

